

PRIVILEGE SUITES

Boutique Complex

CASARES | COSTA DEL SOL



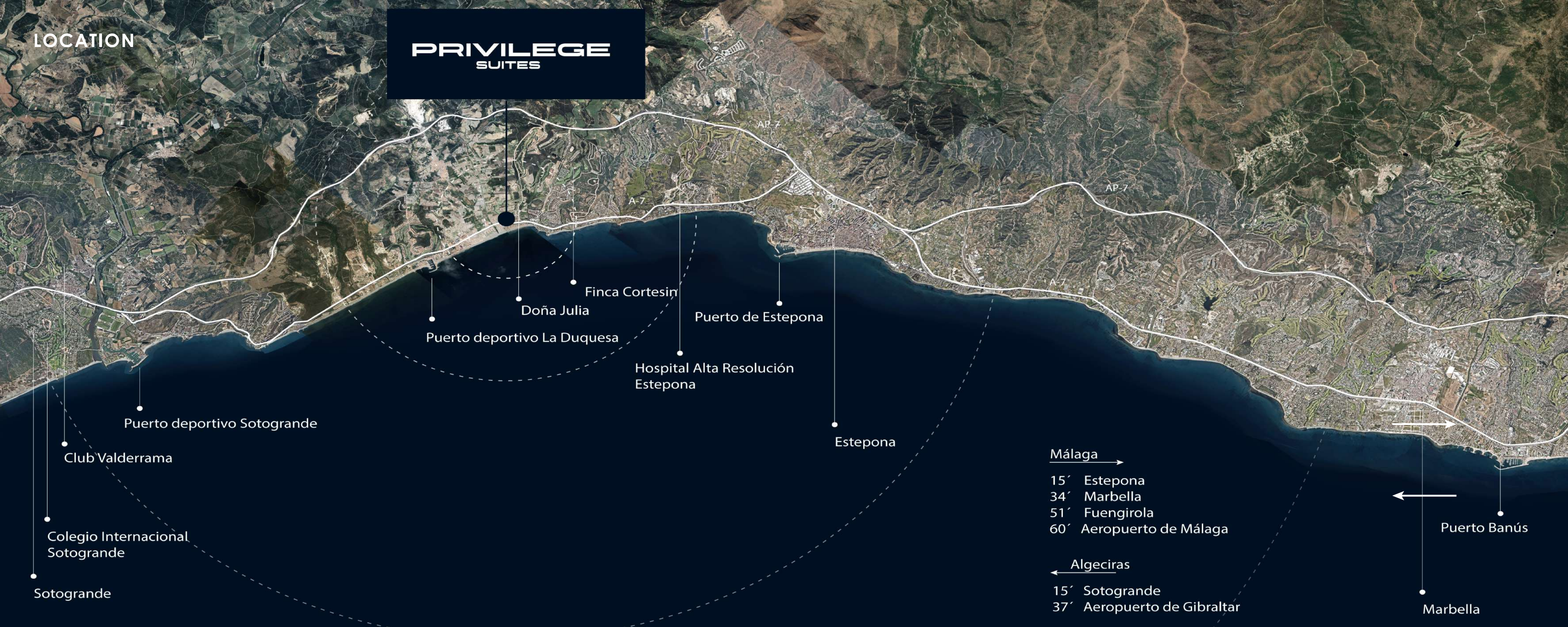
WELCOME TO
PRIVILEGE SUITES

BIENVENIDOS A
PRIVILEGE SUITES



LOCATION

PRIVILEGE SUITES



Finca Cortesin

Doña Julia

Puerto deportivo La Duquesa

Puerto de Estepona

Hospital Alta Resolución
Estepona

Estepona

Puerto deportivo Sotogrande

Club Valderrama

Colegio Internacional
Sotogrande

Sotogrande

Málaga

15' Estepona

34' Marbella

51' Fuengirola

60' Aeropuerto de Málaga

Algeciras

15' Sotogrande

37' Aeropuerto de Gibraltar

Puerto Banús

Marbella



Privilege Suites, Casares Playa, an exclusive destination on the new Golden Mile offering a unique experience on the Costa del Sol. The development is built on a 3,600 m² plot just 220 m from the sea and 300 m from Doña Julia Golf club.

Estepona, Marbella and Sotogrande are just a few minutes away with all service: Shopping Centres, Marinas, International Schools, Hospitals, leisure activities and Restaurants. Not to mention the international airports of Malaga and Gibraltar less than 40 minutes away.

Golf enthusiasts can enjoy a spectacular offer nearby: Doña Julia Golf; Finca Cortesín, Casares Golf, Estepona Golf, La Duquesa Golf, Sotogrande Golf club and Club de Golf Valderrama.

Privilege Suites, Casares Playa, un destino exclusivo en la nueva Milla de Oro que ofrece una experiencia única en la Costa del Sol . La promoción se desarrolla en una parcela de 3.600 m² a sólo 220 m del mar y a 300m de Doña Julia Golf club.

Estepona, Marbella y Sotogrande se encuentran a escasos minutos donde disponer de cualquier servicio: Centros Comerciales, Puertos deportivos, Colegios Internacionales, Hospitales, múltiples actividades de Ocio y Restauración. Sin olvidar los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a menos de 40 minutos.

Los entusiastas del golf podrán disfrutar de una oferta espectacular en los alrededores: Doña Julia Golf; Finca Cortesín, Casares Golf, Estepona Golf, La Duquesa Golf, Sotogrande Golf club y Club de Golf Valderrama.



**The incomparable location of
Privilege Suites**

**La incomparable ubicación
de Privilege Suites**







Comfort and luxury within reach

A 5-minute walk takes you to Playa Ancha, a magnificent bathing area characterised by the width of its beaches, the clarity of its waters and the exceptional temperature of these.

Remarkable, the beach clubs and "chiringuitos" where enjoying the best atmosphere, facing the impressive Casares Bay with Gibraltar as a backdrop

La comodidad y el lujo al alcance

Un breve paseo de 5 minutos te acerca a Playa Ancha, una magnífica zona de baño que se caracteriza por la amplitud de sus playas, la claridad de sus aguas y la excepcional temperatura de éstas.

Destaca la gran oferta de clubes de playa y "chiringuitos" donde disfrutar el mejor ambiente, frente a la impresionante Bahía de Casares con Gibraltar como telón de fondo. día.



The life you deserve in the coast that you love

With a contemporary vision, Privilege Suites is projected as an exclusive residential complex of 15 luxurious homes with large terraces, garages and storage rooms, as well as fantastic communal gardens, a gym, an outdoor pool and a multipurpose room to provide everything you need in your daily life.

La vida que mereces en la costa que amas

Con una visión contemporánea, Privilege Suites se proyecta como un exclusivo complejo residencial de 15 lujosas viviendas de grandes terrazas, con garajes y trasteros, además de fantásticos jardines comunitarios, gimnasio, piscina exterior y sala multiusos para proporcionar todo lo que necesite en tu día a día.

**Open spaces to fill your home
with natural light**

**Espacios abiertos para llenar
tu vivienda de luz natural**





Ilusionary living

Privilege Suites offers spacious homes of different types, designed to meet the needs of the most exclusive public. An innovative concept composed of:

Duplex ground floor with impressive private gardens.

Intermediate apartments with large terraces.

Duplex penthouses with solarium and private pool with impressive sea views.

Hogares que ilusionan

En Privilege Suites ofrecemos amplias viviendas de distintas tipologías, diseñadas para satisfacer las necesidades del público más exclusivo. Un concepto innovador compuesto por:

Dúplex en planta baja de impresionantes jardines privados.

Apartamentos intermedios con amplias terrazas.

Áticos dúplex con solárium y piscina privada de impresionantes vistas al mar.

**Space for enjoyment,
rest and privacy**

**Estancias para el
disfrute, el descanso y
la intimidad**





2-3 bedroom homes, all with large windows where the rooms are flooded with natural light

Viviendas de 2-3 dormitorios, todos ellos con amplios ventanales donde las estancias quedan inundadas de luz natural

The spectacular solariums, with private pool and outdoor kitchen, become the perfect setting to enjoy the best of Mediterranean climate

Los espectaculares solárium, con piscina privada y cocina exterior se convierten en el escenario perfecto para sacar el mejor partido del buen clima Mediterráneo.



Common areas with
everything you need

Áreas comunes con
todo lo que necesitas



A MASTERPIECE OF INNOVATIVE
DESIGN AND AN
INCOMPARABLE LOCATION
UNA OBRA MAESTRA CON UN
DISEÑO INNOVADOR Y UNA
UBICACIÓN INCOMPARABLE

MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS



ARCHITECTURE & DESIGN

The project designed and supervised by Maiz y Diaz Arquitectos proposes a concept of integration and generosity with the environment, giving way and visually opening up well-kept areas with unique landscaping.

At the same time, due to the length of the façade obtained in this unique project, the large adjacent private and public green areas and the freedom of frontal views, it plays with a connection between interior and exterior to achieve an even greater spatial sensation, creating rooms with great luminosity.

This approach allows privacy to be enhanced with the neighboring environment, differentiating a geometric façade in the access part facing the mountain and an open façade, organic in its shapes and staggered in the part facing the Sea.

This concept of attention to detail is transferred to the gardens, pools and amenities, with careful light and ventilation entrances, as well as a glass area connected to the outdoor pool.

The part of private gardens, terraces, porches, pergolas and solariums reinforces this approach to the use and enjoyment of outdoor areas.

El proyecto diseñado y supervisado por Maiz y Diaz Arquitectos plantea un concepto de integración y generosidad con el entorno, cediendo y abriendo visualmente unas cuidadas zonas con un singular paisajismo.

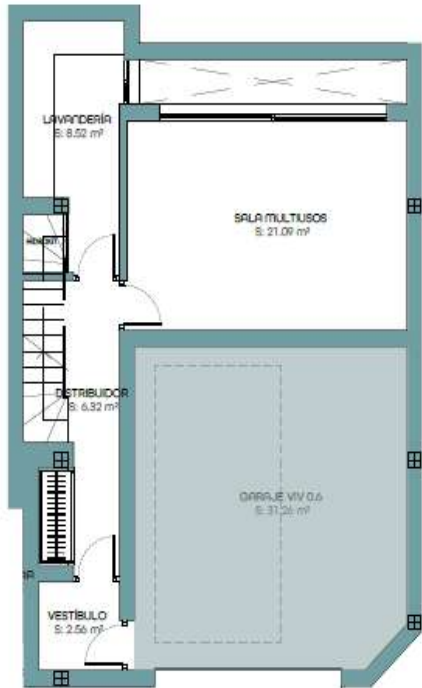
A su vez, debido a la longitud de fachada obtenida en este singular proyecto, las amplias zonas verdes privadas y públicas colindantes y la libertad de vistas frontales, juega con una conexión entre interior y exterior para conseguir que le sensación espacial sea aún mayor creando estancias con una gran luminosidad.

Este planteamiento permite potenciar la privacidad con el entorno vecino, diferenciando una fachada geométrica en la parte de acceso orientada hacia la montaña y una fachada abierta, orgánica en sus formas y escalonada en la parte orientada al Mar.

Este concepto, de cuidado del detalle se traslada a los jardines, piscinas y amenities, teniendo estos unas cuidadas entradas de luz y ventilación, así como una zona acristalada conectada con la piscina exterior

La parte de jardines privados, terrazas, porches, pérgolas y solariums refuerza este planteamiento de uso disfrute de las zonas exteriores.

PLANS / PLANOS



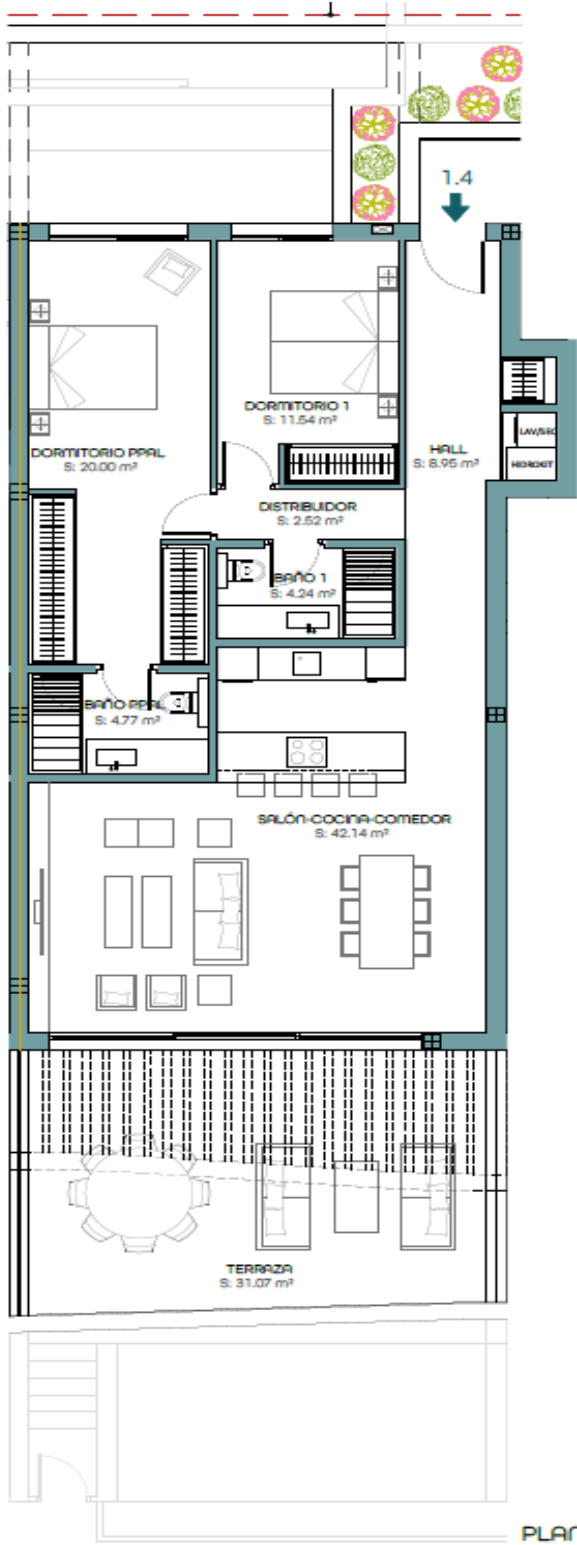
PLANTA SÓTANO

Basement



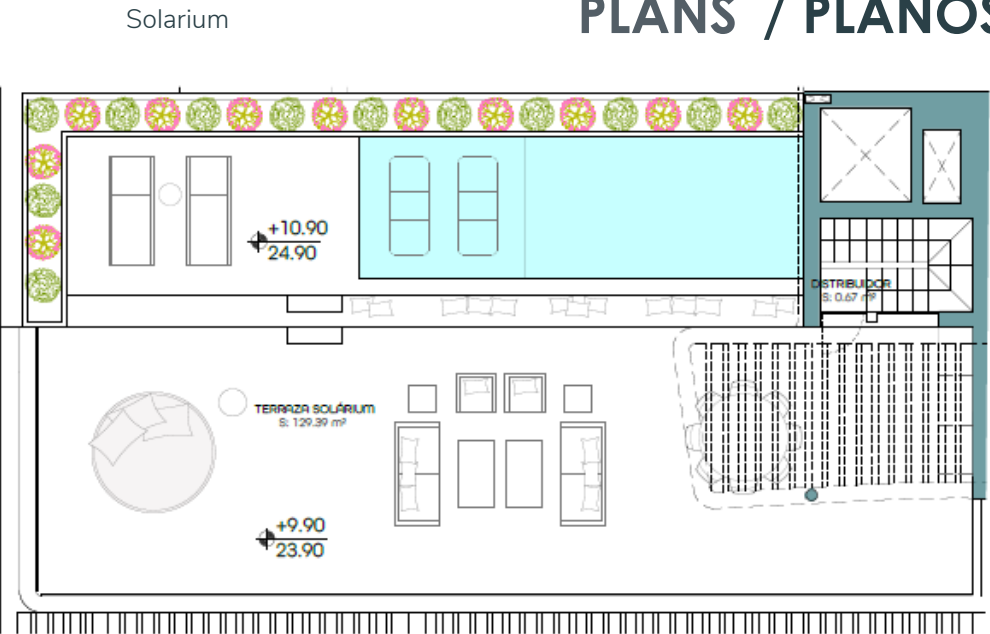
PLANTA BAJA

Ground Floor

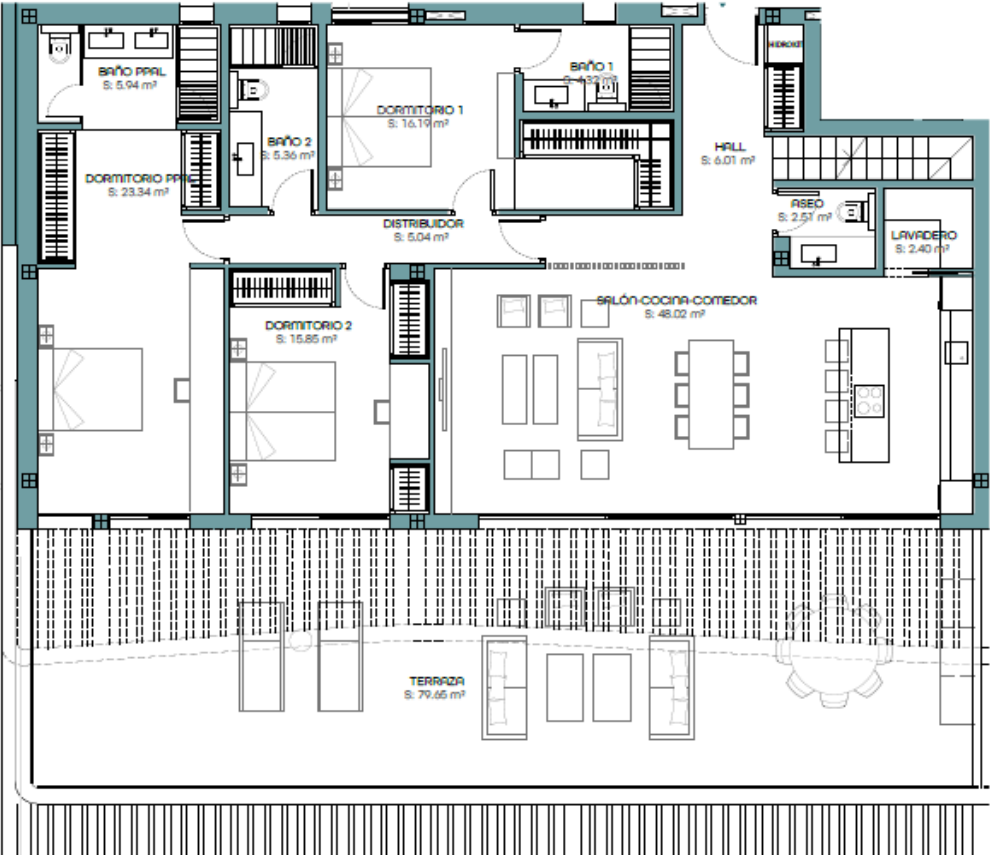


PLANTA PRIMERA

First plant



PLANTA SOLÁRIUM



PLANTA ÁTICO

Penthouse



PRIVILEGE SUITES

Developed by:
Promovido por:

PRIVILEGE CASARES, SL

Commercialised by:
Comercializado por:



More information:
Información:

+34 951 21 36 07
privilege@crzhomes.com

El presente documento es de carácter informativo y sólo tiene fines promocionales, por lo que no puede interpretarse como un documento jurídico vinculante. Los planos, especificaciones, imágenes y otros detalles que figuran en el presente documento son meramente indicativos y están sujetos, entre otras cosas, a la aprobación de las autoridades competentes. El promotor/propietario se reserva el derecho a realizar adiciones, supresiones, alteraciones o modificaciones cuando lo considere oportuno y sin previo aviso.

This document is informative, and meant only for promotional purposes and cannot be construed as a binding legal document. The plans, specifications, images and other details herein are only indicative and subject, among others, to the approval of the relevant authorities. The Developer/Owner reserves the right to make additions, deletions, alterations or amendments as and when it deems fit and proper, without prior notice.